



HOTĂRÂREA NR.184/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 56 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 34

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 150/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.150/2025;
- Raportul de specialitate nr.1345/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 56 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 34,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35378/26.07.2024, completată cu adresa nr. 45795/01.10.2024 și nr. 51005/31.10.2024, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al terenului ocupat de spațiu comercial,
- Planul de Amplasament și Delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Memoriu explicativ întocmit de topograf autorizat ...,
- C.F. nr. 114121 Baia Mare,
- C.F. nr. 135330 Baia Mare
- C.F. nr. 101815-C1-U32 Baia Mare,
- C.F. nr. 101815-C1-U30 Baia Mare,
- C.F. nr. 101815-C1-U54 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 463/03.04.2025,
- Contractul de Concesiune nr. 600/27/20.03.2007,
- Contractul de Concesiune nr. 1211/15.06.1994,
- Autorizația de Construire nr. 287/02.05.2007,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/25.02.2010,
- Autorizația de Construire nr. 77/12.03.1993,
- Certificatul fiscal nr. 778/11.02.2025,
- Certificatul fiscal nr. 8012/13.02.2025,
- Certificatul fiscal nr. 8310/14.02.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1346/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr.1336/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 56 mp, identificat prin C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/116 și prin C.F. nr. 135330 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/27, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 34, identificat prin C.F. nr. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/115 și prin C.F. nr. 135330 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/27, după cum urmează :
- nr. topo 2693/29/39/116 - în suprafață de 24 mp
 - nr. topo 2693/29/39/117 - în suprafață de 247.490 mp
 - nr. topo 2693/29/39/27 - în suprafață de 32 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/116 în C.F. nr. 114121 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/27 în C.F. nr. 135330 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/116 în C.F. nr. 114121 Baia Mare cu terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin nr. topo 2693/29/39/27 în C.F. nr. 135330 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.
- Art. 5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare și realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de alipire.

Art. 7 După alipire, pozițiile nr. 1891 și nr. 7374 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se vor modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-